| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH<br>LẠC VIỆT | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 222/2026/QC-ĐGHDLV | *Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

# QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;*

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 261/ĐTKDV-QĐ ngày 18/9/2026 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá tài sản chuyển giao không bồi hoàn tại Công ty Cổ phần Vinausteel;*

*Căn cứ Thông báo số 2005/ĐTKDV-HĐTLTS ngày 02/11/2026 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 151/2026/HĐĐG/LV-SCIC ngày 17/11/2026 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá tài sản là Tài sản nhận chuyển giao không bồi hoàn nhận chuyển giao từ Công ty Cổ phần Vinausteel;*

*Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.*

## CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6… vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác:* Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy

định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

## CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt*

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

**Điều 4. Người có tài sản đấu giá**

*Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước*

Địa chỉ: Số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

**Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá**

**- Tên tài sản:** Tài sản chuyển giao không bồi hoàn do Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) nhận chuyển giao từ Công ty Cổ phần Vinausteel (đấu giá cả lô), cụ thể:

- Danh mục số lượng: Toàn bộ tài sản cố định bao gồm: Nhà cửa, vật kiến trúc, dây chuyền máy móc, thiết bị trên lô đất đã hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng An – Thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel (nay là Công ty cổ phần Vinausteel) do hết hạn sử dụng đất tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), Thành phố Hải Phòng (chi tiết tại Danh mục tài sản đưa ra đấu giá đính kèm).

- Chất lượng: Tài sản đã qua sử dụng. Tình trạng, chất lượng và mức độ hao mòn của tài sản được xác định theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá.

**- Nơi có tài sản đấu giá:** Km9, phường Hồng An, TP Hải Phòng.

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Là tài sản của Công ty Cổ phần Vinausteel đã bàn giao cho SCIC theo Biên bản chuyển giao, tiếp nhận tài sản ngày 30/3/2026 giữa Công ty cổ phần Vinausteel và Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

Trong lô tài sản đấu giá nêu trên, có 19 phương tiện vận tải (chi tiết tại Bảng kê đính kèm) chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel. SCIC và Công ty cổ phần Vinausteel (tiền thân là Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel) có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư trúng đấu giá trong quá trình thực hiện các thủ tục đăng ký sang tên các phương tiện này theo quy định của pháp luật.

**- Giá khởi điểm: 47.848.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu đồng) (Giá chưa bao gồm thuế GTGT).*

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá tài sản. Các chi phí phát sinh liên quan đến xem tài sản, sang tên tài sản, cẩu, kéo, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản ra khỏi khu đất và các chi phí khác thuộc trách nhiệm của bên mua; người trúng đấu giá phải

tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định. Hàng giao tại nơi có tài sản.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **30/11/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **30/11/2026, 01/12/2026, 02/12/2026** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: tại nơi có tài sản đấu giá nêu tại Điều 5 Quy chế này.

Người tham gia đấu giá phải tìm hiểu rõ thông tin và thực trạng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản trực tiếp tự chịu trách nhiệm về hiện trạng tài sản. Người tham gia đấu giá đã nộp đủ tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản được coi là đã đồng ý với hồ sơ tài liệu pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá.

**Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Tầng 4, tòa nhà số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 02/12/2026**.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

**Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).*

2. Tiền đặt trước (khoảng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, có làm tròn), cụ thể: **9.500.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).*

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 08h00 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 02/12/2026**.

*Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu*

*giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00 ngày 02/12/2026. Người tham gia đấu giá có khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00 ngày 02/12/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

4. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 2146882222;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đông Hà Nội;

+ Nội dung: ***"(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/CC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước TGĐG tài sản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước".***

5. Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều 12 Quy chế này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền mua hồ sơ; nộp, nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước theo biểu phí ngân hàng quy định do người tham gia đấu giá chịu.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 02/12/2026**.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá – lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 5 Điều này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 6 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại Điều 8 Quy chế này.

*Lưu ý:*

*- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi người tham gia đấu giá tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.*

*- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.*

*- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra. Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.*

5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*Lưu ý:*

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);- Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:- Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);- File scan Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

7. Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 07/12/2026 (Thứ Hai)**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Thời gian trả giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản đấu giá **bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 07/12/2026 (Thứ Hai)**.

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; Trong đó n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3,...).

Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá trong khoảng thời gian trả giá.

- Tổng thời gian trả giá là 60 phút.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản.

**Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

*Lưu ý: Thuật ngữ "**không tham dự phiên đấu giá**" được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo Điều 10 Quy chế này.*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển tiền đặt trước cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**Điều 13. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ**

1. Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: **1.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một triệu đồng).*

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước trả giá cho mỗi lần trả giá.

2. Giá trả hợp lệ: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Quy chế này.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 2 Điều này.

**Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, Quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham giá đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 15. Trình tự tổ chức phiên đấu giá**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

**Điều 16. Biên bản đấu giá trực tuyến**

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

**Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá**

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã người tham gia đấu giá trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

**Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá**

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Người trúng đấu giá có trách nhiệm chủ động thực hiện các thủ tục đăng ký sang tên đối với 19 phương tiện vận tải chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe, Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel (chi tiết tại Bảng kê đính kèm) theo quy định của pháp luật. SCIC và Công ty cổ phần Vinausteel (tiền thân là Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel) có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư trúng đấu giá trong quá trình thực hiện các thủ tục nêu trên.

e. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

**Điều 19. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá**

**1. Rút lại giá đã trả**

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

**2. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút "Chấp nhận" hoặc "Từ chối" kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút "Chấp nhận" hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu người trúng đấu giá bấm nút "Từ chối" trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút "Chấp nhận". Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm "Chấp nhận" hoặc không thao tác trên hệ thống, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người

đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

**3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, hoặc đã trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 20. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời hạn ký hợp đồng: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Đấu giá tài sản, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước của Người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được người có tài sản khấu trừ vào tiền mua tài sản trúng đấu giá. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá có trách nhiệm chuyển khoản toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản của người có tài sản.

Quá thời hạn ký hợp đồng nêu trên, mà người trúng đấu giá không tiến hành ký hợp đồng mua bán tài sản và không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá về việc gia hạn, thì người trúng đấu giá bị coi là từ chối giao kết hợp đồng. Khi đó, người

trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc, toàn bộ số tiền đặt cọc này thuộc về người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản về việc xử lý tiền đặt cọc.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự cũng như quy định của Quy chế này.

**Điều 21. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

1. Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán cho người có tài sản số tiền mua tài sản còn lại (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp) trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực. Quá thời hạn 05 (năm) ngày làm việc nêu trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền còn lại mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản về việc gia hạn thời gian nộp tiền, thì bị coi là từ chối mua tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ bị hủy bỏ, toàn bộ số tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không được hoàn trả lại.

2. Địa điểm và phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá chuyển khoản trực tiếp số tiền mua tài sản còn lại tại mục 1 vào tài khoản của người có tài sản.

**Điều 22. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản**

1. Thời gian bàn giao tài sản: Người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản cho Người trúng đấu giá trong thời hạn **10 (mười)** ngày làm việc, kể từ ngày người có tài sản nhận đủ toàn bộ tiền mua tài sản do Người trúng đấu giá thanh toán (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận bằng văn bản khác).

2. Địa điểm bàn giao: Tại nơi có tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 5 Quy chế này.

3. Phương thức bàn giao: Người có bàn giao trực tiếp tài sản cho Người trúng đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp pháp của Người trúng đấu giá). Việc bàn giao tài sản phải được lập thành Biên bản bàn giao có đầy đủ chữ ký xác nhận của các bên.

4. Tài sản được bàn giao theo hiện trạng thực tế và Danh mục tài sản đưa ra đấu giá (ngoại trừ các hao mòn tự nhiên do các yếu tố thời tiết, khí hậu và các yếu tố khách quan khác).

5. Trách nhiệm quản lý và di dời tài sản:

- Người có tài sản có trách nhiệm bảo quản, quản lý tài sản và bàn giao đầy đủ hồ sơ, giấy tờ liên quan cho Người trúng đấu giá cho đến khi hoàn tất việc lập Biên bản bàn giao.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự tổ chức bốc xếp, vận chuyển và chịu toàn bộ chi phí, trách nhiệm bảo đảm an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và tuân thủ các quy định pháp luật trong quá trình tiếp nhận, di dời tài sản.
- Rủi ro mất mát, hư hỏng hoặc giảm sút giá trị tài sản và trách nhiệm bảo quản tài sản được chuyển giao cho Người trúng đấu giá kể từ thời điểm các bên ký Biên bản bàn giao.

6. Xử lý trường hợp chậm nhận tài sản: Trong vòng 05 ngày làm việc sau khi nhận đủ số tiền thanh toán mua tài sản, người có tài sản sẽ gửi văn bản thông báo về việc nhận,

di dời tài sản. Người có tài sản và người trúng đấu giá thống nhất thời gian, địa điểm, kế hoạch bàn giao tài sản bằng văn bản. Trường hợp Người trúng đấu giá đã thanh toán đủ tiền mua tài sản nhưng không đến nhận, không di dời tài sản theo đúng thời gian và địa điểm đã được hai bên thống nhất bằng văn bản, thì:

- Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ rủi ro đối với tài sản kể từ ngày hết thời hạn bàn giao theo kế hoạch hai bên đã thống nhất bằng văn bản.

- Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí lưu kho, lưu bãi, thuế, phí phát sinh (nếu có) và các chi phí thực tế khác phát sinh do việc chậm di dời tài sản gây ra.

**Điều 23. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản**

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá.

**Điều 24. Tổ chức thực hiện**

Mọi vấn đề phát sinh liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**
**LẠC VIỆT**

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT
P. NGỌC HÀ - T.P HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

*Đỗ Thị Hồng Hạnh*

# DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

*(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 222/2026/HĐĐG/LV-SCIC ngày 18/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)*

| STT | Danh mục Tài sản cố định | Đơn vị tính | Số lượng/Mô tả | Năm đưa vào sử dụng/vận hành | Hiện trạng tài sản |
|---|---|---|---|---|---|
| A. TSCĐ PHỤC VỤ SẢN XUẤT | | | | | |
| I | **Nhà xưởng SX & vật kiến trúc** | | | | |
| 1 | **Nhà xưởng SX** | | | | |
| | Nhà xưởng SX | nhà | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| | Nhà xưởng SX mở rộng | nhà | 1 | 9/2009 | Đang sử dụng |
| 2 | **Nhà kho cơ khí** | | | | |
| | Nhà kho cơ khí (Trạm cơ khí) | nhà | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| | Nhà kho vật tư + tủ vật tư | nhà | 1 | 12/1997 | Đang sử dụng |
| | Nhà lưu mẫu | nhà | 1 | 10/2004 | Đã chuyển đổi mục đích sử dụng sang làm kho VT |
| | Nhà kho chứa ô xy, vật tư thanh lý | nhà | 1 | 9/2017 | Đã chuyển đổi mục đích sử dụng thành nhà kho tổ kho vận-BP Đầu tư |
| 3 | **Nhà thường trực ( văn phòng nhà máy)** | nhà | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 4 | **Hệ thống nhà vệ sinh** | hệ thống | | 9/1995; 10/2010 | Đang sử dụng |
| 5 | **Nhà để xe nâng** | nhà | 1 | 01/2011 | Đang sử dụng |
| 6 | **Nhà để xe văn phòng** | nhà | 1 | 6/2003 | Đang sử dụng |
| 7 | **Nhà cân 120T - phần xây dựng** | nhà | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 8 | **Trạm biến áp** | Cái | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 9 | **Đường xá** | | | 12/1995; 2009;2011 | Đang sử dụng |
| | Đường xá, đường xung quanh nhà máy | hệ thống | 1 | 12/1995 | Đang sử dụng |
| | Đổ bê tông bãi để phôi | bãi | 1 | 05/2011 | Đang sử dụng |
| 10 | **Xây dựng điện chung** | cụm | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 11 | **Xây dựng đường nước cứu hỏa** | hệ thống | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 12 | **Bể nước ngoài trời** | bể | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 13 | **Tường bao quanh nhà máy** | khu | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 14 | **Cống thoát nước** | hệ thống | 1 | 9/1995 | Đang sử dụng |
| 15 | **Nhà cân 10T - phần xây dựng** | hệ thống | 1 | 12/1997; 12/2002 | Đang sử dụng |
| II | **Máy móc thiết bị** | | | | |
| 1 | **Phần còn lại của đường điện 35KV** | cụm | Chỉ còn lại cột bê tông | 4/1/2004 | Dây điện lực đã thu hồi chỉ còn cột điện. |
| 2 | **Lò nung mới** | Cái | 1 | 09/2009 | Đang sử dụng |
| 3 | **Dây chuyền cán** | | | | Đang sử dụng |
| 3,1 | Dây chuyền cán | hệ thống | 1 | 09/1995 | Đang sử dụng |
| 3,2 | Động cơ cán trung 1000HP | Cái | 1 | 10/2017 | Đang sử dụng |
| 4 | **Cân 120T - Phần thiết bị** | Cái | 2 | 1995;2006;2008;2014 | Đang sử dụng |
| 5 | **Máy biến áp ABB** | Cái | 5 | 11/1/1995 | Đang sử dụng |
| 6 | **Cầu trục Top mech** | | | | Đang sử dụng |
| 6,1 | Cầu trục Top mech đợt I | Cái | 4 | 9/1995;2001;2002 | Đang sử dụng |
| 6,2 | Cầu trục Top mech đợt II | Cái | 2 | 4/1997;12/2018 | Đang sử dụng |
| 7 | **Máy tiện các loại** | | | | Đang sử dụng |

| STT | Danh mục Tài sản cố định | Đơn vị tính | Số lượng/Mô tả | Năm đưa vào sử dụng/vận hành | Hiện trạng tài sản |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,1 | Máy tiện TQ-A8463 | Cái | 1 | 11/1995 | Đang sử dụng |
| 7,2 | Máy tiện LX-1M63 | Cái | 1 | 11/1995 | Đang sử dụng |
| 7,3 | Máy tiện 6180-CQ | Cái | 1 | 11/1995 | Đang sử dụng |
| 7,4 | Máy tiện LX 1K62 | Cái | 1 | 11/1996 | Đang sử dụng |
| 7,5 | Máy HOWA 450/1000 | Cái | 1 | 04/2010 | Đang sử dụng |
| 7,6 | Máy tiện CNC NK9350FA | Cái | 1 | 10/2012 | Đang sử dụng |
| 7,7 | Máy tiện NK9350FA CNC808D | Cái | 1 | 07/2016 | Đang sử dụng |
| 8 | **Máy phay** | | | | Đang sử dụng |
| 8,1 | Máy phay LX | Cái | 1 | 11/1995 | Đang sử dụng |
| 8,2 | Máy bào TQ | Cái | 1 | 12/1996 | Đang sử dụng |
| 9 | **Máy thử kéo nén vạn năng SHT4605** | Cái | 1 | 12/2017 | Đang sử dụng |
| 10 | **Các thiết bị khác** | | | | Đang sử dụng |
| 10,1 | Téc dầu | Cụm | 1 | 06/1995 | Đang sử dụng |
| 10,2 | Máy phát điện AMAN-IS100, 100KVA-Pháp | Cái | 1 | 12/11/2000 | Đang sử dụng |
| 10,3 | Máy cắt bay HL-BL-82 | Cái | 2 | 09/2009 | Đang sử dụng |
| 10,4 | Máy nén khí trục vít Hitachi 55KW | Cái | 2 | 22/12/2010 | Đang sử dụng |
| 10,5 | Máy in mã vạch ZM600,203DPI(Mỹ -SXTQ) | Cái | 1 | 28/11/2011 | Đang sử dụng |
| 10,6 | Máy điều hòa một chiều 120.000BTU-Trạm điện | Cái | 1 | 24/07/2012 | Đang sử dụng |
| 10,7 | Máy phát điện 300KVA | Cái | 1 | 19/09/2014 | Đang sử dụng |
| 10,8 | Máy nén khí Boge S100-3 | Cái | 1 | 28/12/2018 | Đang sử dụng |
| 11 | **TB đường điện chung (Trạm 35KV)** | hệ thống | 1 | 06/1995 | Đang sử dụng |
| 12 | **Đường nước cứu hỏa** | hệ thống | 1 | 06/1995 | Đang sử dụng |
| 13 | **Thiết bị cân 10 tấn** | hệ thống | 01 thiết bị cân 10 tấn, 02 máy đóng bó | 6/1995; 12/2002 | Đang sử dụng |
| 14 | **Máy đóng bó & cân tự động** | hệ thống | | 6/1995; 12/2002 | Đang sử dụng |
| **III** | **Phương tiện vận tải phục vụ SX; xe nâng, xe tải** | | | | |
| **1** | **Xe nâng, xe tải** | | | | |
| 1,1 | Đầu kéo KRAZ 256B1 | Cái | 1 | 12/2001 | Chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên công ty LDSX thép Vinausteel |
| 1,2 | Xe ô tô đầu kéo Kamaz, 54115, Nga | Cái | 2 | 03/2002 | |
| 1,3 | Xe Rơmooc + lát sàn | Cái | 3 | 06/2002 | |
| 1,4 | Xe nâng TCM 7 Tấn-Nhật (NMSX) | Cái | 2 | 01/2010 | |
| 1,5 | Xe nâng TCM 15 Tấn-Nhật (NMSX) | Cái | 5 | 01/2010 | |
| **B. TSCĐ PHỤC VỤ QUẢN LÝ** | | | | | |
| **I** | **Nhà văn phòng & vật kiến trúc** | | | | |
| 1 | **Nhà văn phòng** | | | | Đang sử dụng |
| 1,1 | Nhà văn phòng | Nhà | 01 nhà 1 tầng hầm và 2 tầng văn phòng | 4/1996; 2000; 2016; 2017; 2018 | Đang sử dụng |
| 1,2 | Nhà ăn ca - phần xây dựng | Nhà | 01 nhà 2 tầng | 12/2003; 12/2016 | Đang sử dụng |
| 2 | **Ngoại cảnh sân vườn** | | | | Đang sử dụng |
| 2,1 | Ngoại cảnh sân vườn | | 01 khu ngoại cảnh sân vườn | 2/1996; 2000; 2001; 2003 | Đang sử dụng |
| 2,2 | Đài phun nước | | 1 | 12/2000 | Đang sử dụng |

| STT | Danh mục Tài sản cố định | Đơn vị tính | Số lượng/Mô tả | Năm đưa vào sử dụng/vận hành | Hiện trạng tài sản |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | Biển hiệu Công ty | Chiếc | 1 | 08/2003 | Đang sử dụng |
| 2,4 | Xây dựng chòi bảo vệ Công ty | Nhà | 1 | 11/2016 | Đang sử dụng |
| **II** | **Phương tiện vận tải phục vụ quản lý** | | | | |
| 1 | **Các loại xe con** | | | | |
| 1,1 | Xe TOYOTA HIACE -16LD-0991 | Cái | 1 | 07/2008 | Chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên công ty LDSX thép Vinausteel |
| 1,2 | Xe TOYOTA FORTUNER -16LD-1096 | Cái | 1 | 11/2009 | |
| 1,3 | Xe TOYOTA FORTUNER -16LD-1086 (đổi biển 15LD-00934) | Cái | 1 | 12/2009 | |
| 1,4 | Xe Camry 3.5Q 15LD-00089 (NSHC) | Cái | 1 | 30/05/2012 | |
| 1,5 | Xe Toyota Land Cruiser Prado TX-L(15LD-00099) | Cái | 1 | 30/05/2012 | |
| 1,6 | Xe TOYOTA FORTUNER -15LD-00919 | Cái | 1 | 1/9/2017 | |
| **III** | **Thiết bị dụng cụ văn phòng và thiết bị khác** | | | | |
| **1** | **Hệ thống công nghệ thông tin** | | | | Đang sử dụng |
| 1,1 | Tổng đài và HT điện thoại | hệ thống | 01 hệ thống (01 tổng đài và hệ thống điện thoại | 12/2000 | Đang sử dụng |
| 1,2 | Lắp đặt hệ thống Camera cty - NSHC | hệ thống | 01 hệ thống (32 mắt camera và 02 đầu ghi | 12/2016 | Đang sử dụng |
| 1,3 | Hệ thống máy chủ công ty | hệ thống | 01 (2 máy chủ) | | |
| **2** | **Thiết bị và đồ dùng VP** | | | | |
| 2,1 | Cổng đẩy Inox | Chiếc | 1 | 17/08/2015 | Đang sử dụng |
| 2,2 | Máy photocopy Fuji Xerox 2060CPE (VPNM) | Chiếc | 1 | 31/03/2016 | Đang sử dụng |
| 2,3 | Nhà ăn ca - Phần thiết bị | Hệ thống | - Hệ thống cơ điện<br>'- Điều hòa: 21 cục lạnh, 8 cục nóng, 9 quạt hút gió, 01 ống thoát gió<br>'- TB nhà bếp<br>'- Bàn ghế gỗ, quầy Bar phòng Vip<br>Ghế nhôm CNV | 12/2016 | Đang sử dụng |
| **C-TSCĐ PHỤC VỤ BÁN HÀNG** | | | | | |
| **I. Nhà kho và vật kiến trúc** | | | | | |
| 1 | Nhà kho thành phẩm | Nhà | 1 | 9/2013; 12/2014 | Đang sử dụng |
| 2 | Nhà thay quần áo | Nhà | 1 | 04/2014 | Đang sử dụng |
| 3 | Nhà để máy phát điện | Nhà | 1 | 10/2014 | Đang sử dụng |
| **II. Máy móc thiết bị** | | | | | |
| 1 | Hệ thống cầu trục kho thành phẩm | Chiếc | 4 | 09/2013 | Đang sử dụng |
| | | | | | |